



# Ristrutturare la casa

---

Guida alla sostituzione  
degli infissi

Se stai pensando di procedere alla ristrutturazione della tua abitazione, sappi che dovrai dedicarci molto tempo e molto impegno ma, d'altra parte, **potrai finalmente costruire su misura la tua casa.**

Un primo passo fondamentale, in questo senso, è la sostituzione degli infissi.

Per affrontare al meglio questo processo sarà necessario, come prima cosa, **aver chiare alcune informazioni di base** che saranno approfondite di seguito in questa guida, così da evitare che eventuali imprevisti possano coglierti di sorpresa.

L'obiettivo è quello di creare una sinergia fra:

- **Risultato atteso**
- **Professionalità dei fornitori**
- **Controllo dei costi**

In questo modo potrai ottenere **un risultato del tutto soddisfacente senza spendere più del dovuto.**

**Rivolgersi a fornitori di infissi seri, come Oknoplast,** è importante per soddisfare le tue esigenze e ricevere una proposta flessibile e adatta alla tua casa, massimizzando il gradimento e, spesso, ottimizzando la spesa.

In seguito infatti, scoprirai le procedure, i vincoli da rispettare ed il possibile ritorno economico **sfruttando i bonus e gli incentivi statali**.

Infine, per garantire il rispetto dell'ambiente in ogni parte del processo, dovrai verificare che le aziende a cui deciderai di affidarti **operino effettivamente in ottica sostenibile**, presentando certificazioni che lo dimostrino.



# Perché vuoi ristrutturare la tua abitazione?

**Una delle prime domande da porsi** quando si considera se procedere con una ristrutturazione **è proprio il perché lo si stia facendo.**

**Capire qual è il risultato atteso** può sembrare qualcosa di banale; invece molto spesso, è una delle ragioni per cui i costi lievitano ed i tempi si dilatano.

Le principali ragioni sono solitamente le seguenti:

## 1. **Migliorare l'efficienza termica**

Le abitazioni costruite prima degli anni 2000 sono spesso prive di cappotto termico e presentano infissi non particolarmente efficienti. Volendo abbattere i consumi di energia elettrica e gas, **si effettuano solitamente interventi per eliminare o diminuire le dispersioni di calore e i ponti termici** delle proprie abitazioni.

Oltre al risparmio economico, si avrà un miglioramento della qualità della vita riducendo la possibilità che si presentino **infiltrazioni, muffe, condense e che si accumulino umidità in casa.**

## 2. **Migliorare l'isolamento acustico**

Soprattutto se ci si trova in prossimità di strade principali o di incroci, si conosce bene quale possa essere l'influenza del rumore nelle ore di riposo o di sonno.



Se si vuole ottenere un ambiente silenzioso e rilassante, occorrerà concentrarsi **su prodotti efficienti dal punto di vista dell'isolamento acustico.**

Gli infissi e i serramenti di Oknoplast sono studiati per **offrire ottime prestazioni in questo senso, grazie all'elevato potere fonoassorbente**, proteggendo sempre il tuo importantissimo comfort abitativo.

### 3. **Puntare sul design**

I clienti dai gusti più ricercati potrebbero prediligere ambienti in cui il design della casa e degli interni si distingue particolarmente. Se fino qualche anno fa si doveva scegliere fra componenti "belli" o "efficaci", **ora è possibile evitare di dover per forza rinunciare a uno dei due aspetti.**

Soprattutto in tema di infissi, l'elevata personalizzazione del serramento offerta da Oknoplast contribuisce a rendere unico ogni ambiente. **Le possibilità infatti variano dalla scelta della maniglia ideale a quella della finitura del proprio infisso, per un risultato in linea con i propri desideri.**

#### 4. Definire chi saranno gli utilizzatori

Durante il processo di ristrutturazione, oltre a definire gli aspetti tecnici ed estetici elencati sopra, **bisogna anche valutare chi sarà, o saranno, gli occupanti dell'abitazione**, e se sarà il caso per esempio di evitare l'inserimento di porte, portoni, infissi o accessori troppo pesanti o complicati da gestire per persone anziane o a mobilità ridotta.



# Prediligi scelte ecologiche

L'attenzione mediatica degli ultimi anni in tema di rispetto dell'ambiente ha aumentato ancora di più il divario fra le aziende eco-friendly e quelle tradizionali.

Acquistare un prodotto più sostenibile, come può essere un infisso Oknoplast, non è sufficiente a poter considerare l'intero processo come tale. **L'utilizzo responsabile di questo bene può invece rendere davvero ecologico tutto il suo percorso.**

Infatti, se lo stesso infisso viene lasciato aperto con il sistema di riscaldamento o raffrescamento acceso, è chiaro che non si sta applicando correttamente questa logica.

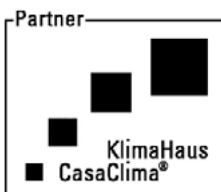
**L'utilizzatore diventa quindi parte attiva del processo** ed il suo comportamento deve adeguarsi al miglioramento della tecnica e al progresso.



D'altra parte, verifica sempre che il prodotto acquistato sia effettivamente a basso impatto ambientale e costruito sfruttando le tecnologie più recenti e sostenibili.

Un modo per farlo **è verificare se l'azienda da cui state acquistando possiede o meno determinate certificazioni**. Queste vengono rilasciate da enti certificatori indipendenti, il cui unico scopo è di valutare se effettivamente si risponde o meno ad alcuni requisiti.

Le certificazioni più diffuse in ambito di serramenti ed infissi sono:



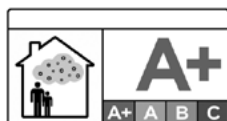
**Partner CasaClima: titolo che certifica l'essere partner dell'ente italiano più autorevole in campo di efficienza energetica.** Questo vi dimostrerà che i prodotti commercializzati sono tecnicamente all'avanguardia e provengono da una filiera sostenibile.



**Sigillo di qualità IFT Q-Zert Silver:** certificazione europea assegnata dall'Istituto di Tecnologia edilizia Ift di Rosenheim, in Germania, che attesta, in seguito a severi controlli, l'idoneità degli infissi e l'alta qualità degli standard di produzione.



**ISO 9001: attesta che le attività dell'intera filiera produttiva** (materia prime, produzione, vendita e spedizione) **siano conformi a determinati standard di qualità** stabiliti dalla normativa internazionale più diffusa in materia.



**Certificato VOC: garantisce che all'interno dei prodotti non siano presenti composti organici volatili** dannosi per la salute.



L'impegno quotidiano che Oknoplast investe nel miglioramento continuo dei propri standard ha consentito all'azienda **di ottenere tutte e quattro le certificazioni sopra elencate.**

### **Come evitare i prodotti inquinanti?**

Quando si parla di inquinanti relativi a un determinato prodotto **non si considera solo quello che riusciamo a vedere, ma anche l'intera filiera pre e post produzione.**

**Avere la garanzia che un prodotto provenga da un fornitore affidabile,** sia stato lavorato rispettando la sostenibilità del processo e che i rifiuti di lavorazione siano gestiti consapevolmente **non è un'attività che chiunque può avere sotto controllo.**

**Richiedi quindi l'eventuale presenza di certificazioni al tuo fornitore** e sii molto critico nella valutazione: salute ed ambiente vanno sempre tutelati.

# Limita le dispersioni termiche

La principale causa di scarso benessere abitativo e di costi elevati di gestione di un immobile derivano da una **cattiva conservazione o dall'obsolescenza delle superfici a contatto con l'esterno**.

Inoltre, la cattiva resistenza del vostro immobile potrebbe provocare anche altri problemi come:

- **Deterioramento eccessivo e precoce di infissi e muratura**
- **Presenza di cattivi odori**
- **Percezione di ambiente molto umido in inverno e molto secco in estate**
- **Comparsa di muffe negli angoli delle stanze o nei mobili a contatto con le pareti**
- **Accumulo di umidità negli infissi o nelle vetrate**
- **Aggravio notevole dei costi di energia elettrica e gas**
- **Scarso benessere abitativo**

Scegliere prodotti di buona qualità e realizzati per rispettare gli elevati standard odierni **è un investimento sicuramente più lungimirante del risparmiare qualche punto percentuale in oggetti di scarsa qualità.**

Le dispersioni, e quindi tutte le problematiche elencate sopra, possono verificarsi a causa di **un cattivo comportamento termico di:**

- **Superfici opache**
- **Superfici trasparenti**

Vediamo ora quali sono le differenze.



# Caratteristiche delle superfici opache

Così chiamate poiché sono effettivamente **tutte le pareti formate da materiale solido non trasparente**, come: cemento, calcestruzzo, cartongesso e via dicendo.

Il primo intervento che solitamente viene effettuato è di “inserire” un cappotto termico nello strato esterno delle pareti perimetrali.

Spesso però a causa di:

- **Costi di posa e materiali non economici**
- **Difficoltà nel convincere vicini o condomini ad approvare i lavori**
- **Lunga durata dei lavori**
- **Necessità di installazione di attrezzature per andare in quota**
- **Superficie su cui si effettua la posa troppo ammalorata**

si decide di limitare o non effettuare proprio questo importante intervento.

Piuttosto capita che, se proprio necessario, si proceda unicamente con interventi minori, come:

- **Isolamento interno delle superfici che confinano con altre non riscaldate**, come: soffitte, garage, tetto, ripostiglio e vano scale
- **Isolamento esterno delle sole superfici che risultano essere esposte a Nord**. Queste ultime infatti, sono le meno esposte alla radiazione termica del sole e quindi effettivamente le più fredde.



# Caratteristiche delle superfici trasparenti

Non è altro che **la classificazione utilizzata per definire tutte le superfici vetrate**, da qui la definizione “trasparenti”.

La scelta di un infisso avanzato ed efficiente comporterà:

- **Minor utilizzo dell’illuminazione artificiale**
- **Percezione degli spazi come più grandi**
- **Sensazione di calore e familiarità dell’ambiente**

Occorre comunque tenere conto che le prestazioni termiche dei vetri sono fondamentali per evitare problemi come:

- **Surriscaldamento dell’ambiente in estate**
- **Percezione di freddo nonostante l’ambiente sia caldo, in inverno**

Inoltre, visto che le superfici trasparenti possono portare a problemi di privacy, **è possibile in un sol colpo migliorare le prestazioni termiche e aumentare la riservatezza** grazie ai sistemi oscuranti Oknoplast.



Fra questi troviamo:

- **Veneziane interne**

Inserite direttamente all'interno **della vetrocamera, non necessitano di manutenzione né di pulizia**, garantendo una regolazione personalizzabile della luce che filtra all'interno.

- **Scuretti interni**

In alcune abitazioni dallo stile rustico o in determinati contesti urbani **questa soluzione può essere un'ottima alternativa ai classici scuretti esterni**. Un tocco di stile che consente di mantenere intatta la propria riservatezza.

- **Cassonetti monoblocco con tapparella**

Questa soluzione prevede **l'installazione di un cassonetto completo di tapparella in alluminio**, ideali per garantire privacy, isolamento acustico e maggiore efficienza termica.

- **Frangisole a lamelle**

La soluzione che **permette di gestire totalmente il livello di luminosità presente in casa**, e riparare anche gli infissi di grandi dimensione dalla luce solare, senza rinunciare al design.

# L'importanza di definire un "tetto" e di controllare le spese

Quando si decide di procedere con interventi di ristrutturazione della propria abitazione ci si immagina di ottenere un risultato fortemente personalizzato.

**È importante che nei propri progetti si rimanga sempre con i piedi per terra** e che si visualizzi il risultato finale senza "strafare".

Prima di iniziare, **definisci la cifra che sei disposto ad investire e non modificarla** assolutamente a progetto in corsa, ma impegnati nel gestire i costi intelligentemente.

Anche se può sembrare banale tieni in considerazione che, sforando il budget per un prodotto, dovrai poi ridurlo per un altro e **potrebbe capitare**

**di arrivare a metà progetto avendo speso ben oltre il 50% del budget prestabilito.** Togliti ovviamente alcuni sfizi per oggetti per cui nutri particolare passione, ma senza esagerare.

**Ad intervalli regolari, controlla le spese effettuate e annotale** in un'agenda o in formato digitale. Seppur possa sembrare un eccesso di zelo, in realtà, **ti consentirà di far dormire a te e ai tuoi risparmi sonni tranquilli.**

Goditi la ristrutturazione e **sii oculato nella gestione del tuo budget.**



# Incentivi che premiano interventi di efficienza energetica

Quando inizi dei lavori di ristrutturazione, prima di tutto sii sincero con te stesso e con il tuo portafogli.

A tutti piacerebbe riuscire ad avere la casa dei propri sogni e realizzare ogni intervento che ci si è prefissati inizialmente; la realtà è che invece, **molto spesso, occorre ridimensionarsi per ottenere il miglior compromesso fra budget a disposizione e risultato atteso.**

Alcune semplici indicazioni potrebbero invece fare la differenza e **permetterti di ottenere il meglio risparmiando.**

Ovviamente, non parliamo di promozioni definibili come “specchietti per le allodole”, **ma di vere e proprie occasioni che lo Stato Italiano, in collaborazione con le aziende più virtuose, può creare.**

Molti clienti che si apprestano ad effettuare delle ristrutturazioni

**potrebbero trovare utile il seguente processo:**

- **Definire un budget totale per la ristrutturazione**
- **Dividerlo per ogni tipologia di costo:**
  - Impianto elettrico
  - Impianto termico
  - Impianto idrico
  - Lavori edili di ripristino
  - Cappotto termico
  - Infissi
  - Porte
  - Mobilio
  - Elettrodomestici
- **Aggiornare costantemente il totale parziale per ogni voce e quello complessivo**
- **Evitare eccezioni, a meno di compensarle ogni volta con piccoli sacrifici**

Tipicamente, una volta definita una cifra per un certo lavoro, si tenderà a spendere sempre l'intera cifra ed **eventuali imprevisti potrebbero portarvi al dover rinunciare a qualcosa.**

Rimani saldo sulle tue decisioni e, soprattutto, **cerca di capire quali siano le voci che presentano un rapporto costo-beneficio più elevato.**

Ne guadagnerai sia nell'immediato, che in futuro per un'ipotetica vendita.

In questo contesto **troviamo sicuramente l'acquisto di nuove finestre, porte e infissi** che, come vedremo in seguito, consentono di ottenere benefici significativi su tutti i fronti.



# Detrazioni fiscali per la sostituzione degli infissi

Lo Stato mette a disposizione la possibilità di ottenere un rimborso sulla **spesa sostenuta per l'acquisto di nuovi infissi**.

Nello specifico, gli interventi per i quali è prevista una detrazione fiscale sono quelli che:

- Migliorano il risparmio energetico degli immobili, limitando gli sprechi di energia: in questo caso è possibile avvalersi dell'Ecobonus al 50%, recuperando metà della spesa sostenuta in 10 anni, sottoforma di detrazione fiscale.
- Rendono le abitazioni più moderne e confortevoli: anche in questo caso è possibile recuperare metà della spesa sostenuta in 10 quote annuali, avvalendosi del Bonus Ristrutturazione.

- Eliminano le barriere architettoniche usufruendo quindi del Bonus per l'abbattimento delle barriere architettoniche. Lo stesso prevede una detrazione fiscale pari al 75%, **con la possibilità di ottenere uno sconto immediato in fattura, presso i Rivenditori Premium Partner Oknoplast.**

Se la burocrazia ti spaventa, non c'è problema. **Ci penseranno i rivenditori Oknoplast a sbrigare tutte le pratiche relative alle detrazioni fiscali**, lasciandoti libero di godere dei tuoi nuovi infissi.





# Dove presenti, bisogna rispettare i vincoli

Diversamente dall'acquisto di una nuova abitazione, volendo ristrutturare un immobile già esistente, **occorre tenere presente che si renderà spesso necessario rispettare alcuni vincoli.**

Questi possono essere:

- **Fisici**

Quando parliamo di vincolo fisico, si intende ad esempio la sostituzione di un componente che presenta alcune peculiarità non modificabili.

Ad esempio, volendo sostituire un infisso "su misura" si hanno due scelte: costose modifiche edili per ottenere una "luce" (spazio libero effettivo nella parete verso l'esterno) standard, **oppure affidarsi a professionisti**, come Oknoplast, **per la realizzazione di un prodotto**

**personalizzato sulle proprie esigenze.**

Si eviteranno così costose opere murarie ed **il nuovo infisso potrà essere installato sfruttando il controtelaio del vecchio**, minimizzando la durata dei lavori e limitando le interferenze con le altre attività di ristrutturazione.

- **Normativi**

Altro aspetto fondamentale da tenere in considerazione, è che non sarà possibile installare qualsiasi infisso si voglia, **ma si dovrà garantire e dimostrare che le loro prestazioni termiche siano almeno pari a quelle prescritte dalla normativa vigente**. Questa pratica evita che, mentre nelle case nuove vengono installati infissi di ultima generazione, nelle ristrutturazioni si possa lavorare in senso opposto.



Diffida quindi di fornitori che offrono dei prezzi troppo a ribasso o che ti propongono soluzioni casalinghe poiché rischieresti di trovarti in diversi guai.

**Tutti gli infissi e i serramenti commercializzati da Oknoplast, grazie alle elevate prestazioni, rispettano a pieno i vincoli normativi e, essendo progettati su misura, si possono adattare senza problemi a qualunque contesto.**



- **Estetici**

Si parla sempre più frequentemente di “vincoli estetici”, ovvero restrizioni nella scelta ad esempio del colore delle pareti esterne o degli infissi.

Questo viene fatto **per preservare quanto più possibile l’impatto visivo delle abitazioni e renderle più omogenee possibili.**

Abitando, ad esempio, in un gruppo di villette a schiera, sarà molto probabile che il colore esterno degli infissi dovrà essere in linea con quello delle altre abitazioni, per tutelare la coerenza paesaggistica.

Queste tipologie di vincoli **possono verificarsi, ad esempio, per la ristrutturazione di:**

- **Abitazione all’interno di un condominio**
- **Abitazioni in riserve naturali o vicino a punti paesaggistici di interesse**
- **Casa in un contesto rurale**
- **Ristrutturazione di un rudere**
- **Interventi su una villetta a schiera appartenente ad un gruppo**

In un contesto in cui si è obbligati a rispettare determinati requisiti anche in termini di colorazione esterna di porte e finestre, è più importante che mai affidarsi a realtà **che possano offrire un’ampia scelta di finiture.**

**Oknoplast in questo caso è una garanzia.** Grazie alla vasta gamma di personalizzazioni presenti nell'offerta si ha la possibilità di **scegliere fra decine di colori e tinte differenti.** In caso di vincoli particolari della facciata potrai scegliere un'opzione bicolore che offre la possibilità di avere due colori diversi.

Così facendo, **il colore esterno potrà rispettare quanto prescritto dai vincoli,** mentre quello interno potrà abbinarsi al meglio con lo stile scelto per la tua abitazione.

E se sei un'amante del legno, **le finiture della linea EcoNatura renderanno i tuoi infissi in PVC praticamente indistinguibili dal vero legno.**



# Conclusione

Sostituire gli infissi della propria abitazione non è sicuramente un compito facile, **ma può essere una bellissima occasione per mettersi in gioco**, migliorando estetica ed efficienza energetica della casa. Fortunatamente, potendo contare su aziende come Oknoplast, **il tuo lavoro di ricerca, scelta ed installazione dei nuovi infissi potrebbe semplificarsi notevolmente**, grazie alla grande professionalità messa a disposizione.

Un altro aspetto fondamentale è che per alcuni interventi potrai contare su importanti agevolazioni fiscali e ottenere un rimborso pari al 50% della spesa sostenuta in 10 anni. Non solo: se i serramenti rispettano determinati requisiti è possibile usufruire anche **del Bonus per l'eliminazione delle barriere architettoniche ed ottenere uno sconto immediato in fattura del 75%**.

Ricordati che **ristrutturare è un'occasione molto preziosa per creare un ambiente domestico silenzioso, accogliente e dal comfort elevato**.



 **OKNOPLAST**  
Le finestre di Design

Copyright © 2023  
Oknoplast Sp. z o. o.